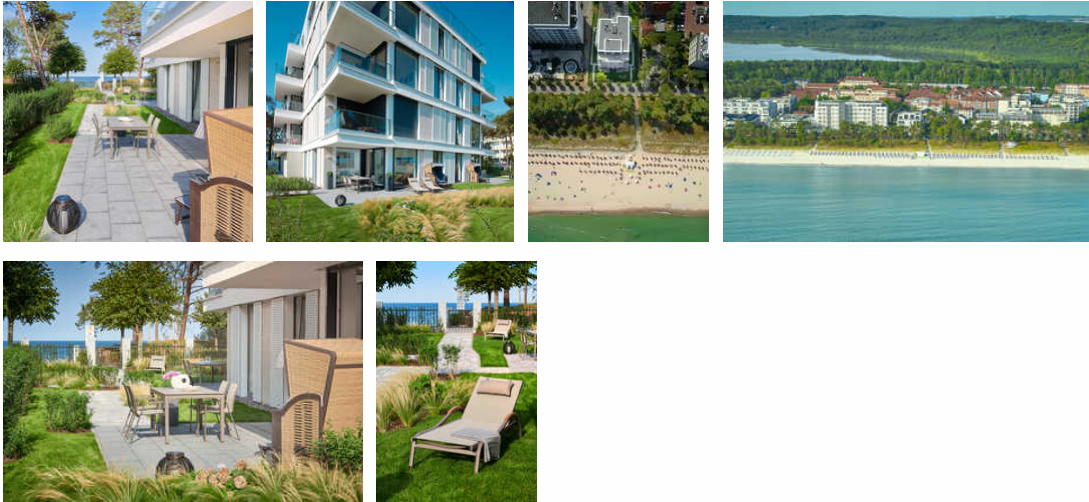


Villa Vogue | No.1 Meerblick, barrierefrei

Ferienwohnung - Apartment - Villa

Binz (Ostseebad)



Beschreibung

Ideal für Familien, Freunde, Paare. 2 Schlafzimmer, 2 Bäder. Die exklusive Ferienwohnung N° 1 befindet sich in der Villa Vogue direkt an der Strandpromenade im Ostseebad Binz. Sie liegt neben ihrer Schwester N° 2; etwas ruhiger und trotzdem mit seitlichem Meerblick.

Genießen Sie Meerblick und Großzügigkeit. Zugang zum Strand. Besonderes. 2 Schlafzimmer, 2 Bäder sowie eine Terrasse mit Liegen und Strandkorb.

Die moderne Architektur der 2018 fertiggestellten Villa Vogue prägt nicht nur zeitlose Eleganz sondern gehört zu den Premiumdomizilen im mondänen Ostseebad.

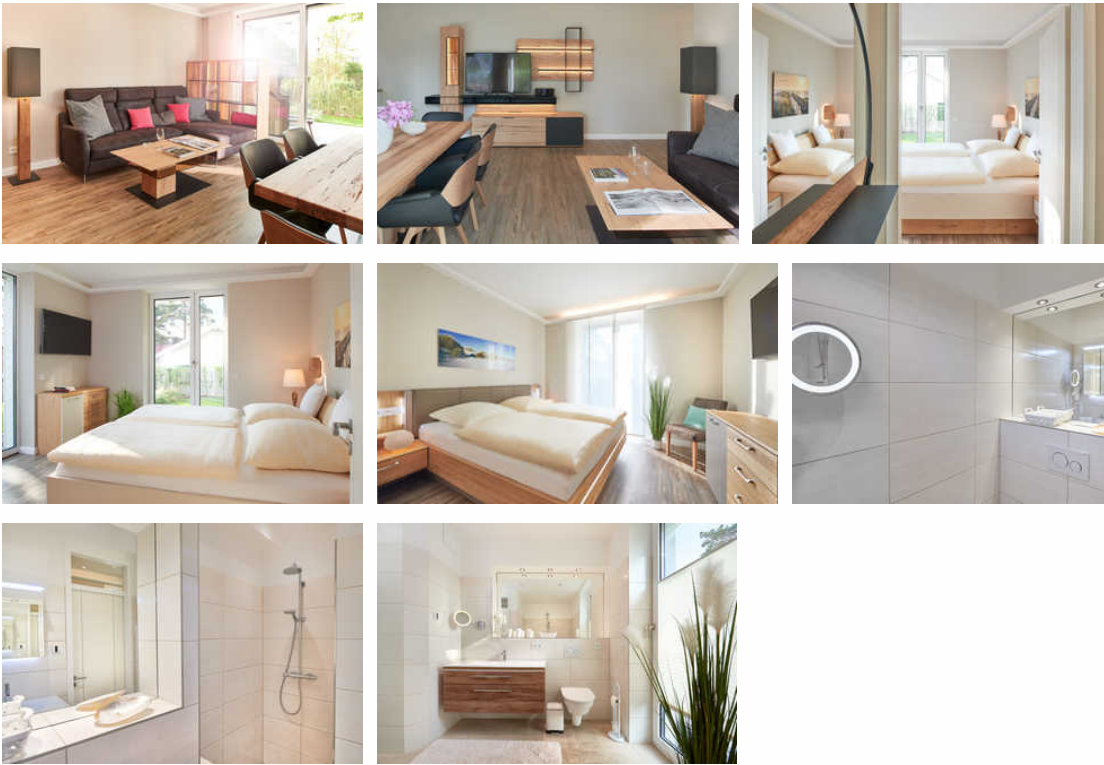
Die Villa Vogue liegt inmitten des Herzens vom Ostseebad Binz. Überschaubare 500m entfernt von der Seebrücke und des Kurplatzes mit Bühne am Meer, auf dem jährlich sehenswerte Veranstaltungen stattfinden.

Restaurants, Bars, Cafés, Supermarkt, Bäcker, Boutiquen, Apotheke, Arztpraxen sind fußläufig erreichbar. Perfekt.

Erbaut: 2017

Villa Vogue No. 1 im EG, Meerblick, barrierefrei





Das erwartet Sie in unserer No. 1 in der Villa Vogue:

- + Ihr exklusives 3-Raum-Appartement in 1.Lage | Meerblick inklusive
- + bequem über einen Aufzug aus dem EG ins UG erreichbar (bei Nutzung Gemeinschaftskeller für Waschmaschine & Trockner Münzer)
- + 84 qm bodenständige Eleganz mit offenem Wohn-/Essbereich, lichtdurchflutet mit bodentiefen Fensterfronten
- + Schiebeelemente im Shutterdesign
- + Heller Wohnbereich mit TV, Bose Wave Sound Touch System
- + direkter Zugang zur Terrasse vom Wohnbereich
- + überdachte Terrasse mit Garten und Sonnenliegen, Strandkorb
- + Markenküche von Leicht, vollausgestattet mit Geschirrspüler, Herd, Backofen, Kühlschrank mit Gefriermöglichkeit, Toaster, Wasserkocher, Nespresso Kapselmaschine, Filter Kaffeemaschine, Stabmixer, Geschirr, Besteck, Gläser und nötigem Kleininventar
- + 2 Schlafzimmer mit komfortablen Doppelbetten, Kleiderschrank, TV
- + Garderobe mit installiertem Dyson Staubsauger
- + Tresor mit Codesystem
- + 2 großzügige Badezimmer mit begehbare Rainshower-Dusche, Waschtisch, WC, Handtuchwärmer, beleuchteter Schminkspiegel, Fön
- + durchweg hochwertig und luxuriös ausgestattet mit Marken wie Leicht, Valnatura, Voglauer, Villery & Boch, Hansgrohe
- + Video Gegensprechanlage
- + eigener PKW-Außenstellplatz

Bei dem Appartement handelt es sich um ein Nichtraucher-Appartement.

Haustiere aller Art können wir leider aus Rücksicht auf unsere Gäste mit Allergien nicht erlauben.

Direkt an der Strandpromenade. - Einmalig und sonst nirgendwo an der Strandpromenade so nah am Strand zu finden: unsere N°1 in der eleganten Villa Vogue.

Das 84qm große Appartement befindet sich im Erdgeschoß und ist auch für Menschen mit leichter Behinderung nutzbar. Türen und Zimmerzugänge sind sehr breit.

Das gesamte Appartement überzeugt durch seine offene und vorallem lichtdurchflutete Raumgestaltung. Einen besonderen Wohncharakter erhält es zusätzlich durch die aufwendigen Fensterkonstruktionen - großzügige, bodentiefe Glaselemente, Fußbodenheizung in allen Räumen und elektrische Rolläden im weissen Shutterdesign.

Die hochwertige, integrierte Markenküche von Leicht bietet unter anderem Cerankochfeld mit Dunstabzug, Kühlschrank mit Gefrierfach, Geschirrspüler, Backofen mit integrierter Mikrowelle, eine De Longhi Nespresso Maschine, alternativ eine Edelstahlkaffeemaschine, Wasserkocher, Toaster, Mixer, Stabmixer. Moderne Küchenutensilien sind selbstredend.

Die beiden Schlafzimmer sind ungefähr gleich groß und wurden mit hochwertigen Matratzen sowie Oberbetten und Kissen ausgestattet. Vom dem zur Meereseite gelegenen Schlafzimmer haben Sie einen wunderbaren Blick auf die Ostsee und auf den herrlichen Garten.

Die zwei modernen Bäder bezaubern mit großer Walk-In-Dusche mit Rainshower, einem großen Waschtisch für 2 Personen, WC, beleuchtetem Schminkspiegel, Fön sowie einem Handtuchwärmer.

Modernste Unterhaltungstechnik durch Bose Sound Touch 10, TV in Wohn- und beiden Schlafzimmern, WLAN, intelligente Elektroinstallation als BUS-System.

Ein Parkplatz (Außenstellplatz), ein(e) Münz-Waschmaschine / -trockner im Gemeinschaftskeller und zu guter Letzt - Ihr persönlicher Strandkorb (Mai bis September) machen Ihren Rügenaufenthalt perfekt.

Wir möchten, dass Sie zu jeder Zeit hier Ihre Seele baumeln lassen können und Ihre wohlverdiente Entspannung finden.

Ausstattung Zimmer

Größe: 84 qm

Belegung max.: 4

Anzahl Schlafzimmer: 2

WLAN: ja

Nichtraucher: ja

Terrasse: ja

Hinweise zu Haustieren

Haustiere nicht erlaubt

Allgemein: allergikerfreundlich, allergikerger. (tierfrei), behindertenfreundlich(Kat.), Doppelbett, ebenerdig, Fahrradraum abschließbar, Fahrstuhl/Aufzug, Nichtraucher, radfreundlich, rollstuhlgeeignet, separates Grundstück, Strandkorb (persönlich), Terrasse

Außenanlage: Fahrradunterstellmöglichkeit, Garten zur Nutzung, Parkplatz, Sitzecke im Garten, Strandkorb

Küche: Backofen, Gefriermöglichkeit, Küche (offen), Kühlschrank, Mikrowelle

Sanitär: Bad/WC, Dusche, Haartrockner, zusätzliches Bad

Service: Safe, Safe, Tiere nicht erlaubt

So haben Gäste nach ihrem Aufenthalt bewertet

5 von max. 6 Punkten bei 7 Bewertungen insgesamt

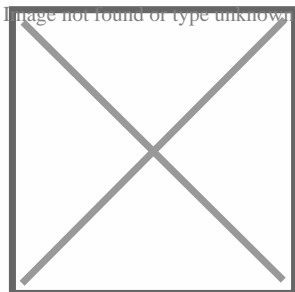
Punkte	1	2	3	4	5	6
Ausstattung Zimmer/Fewo	●	●	●	●	●	●
Sauberkeit	●	●	●	●	●	
Service & Freundlichkeit	●	●	●	●	●	●
Lage der Unterkunft (wie beschrieben)	●	●	●	●	●	●
Beschreibung entsprach der Unterkunft	●	●	●	●	●	●
Preis-Leistung	●	●	●	●	●	
Empfehlenswert	●	●	●	●	●	●

Allgemeine Lageinformationen

Der Neubau -Villa Vogue- wurde im Januar 2018 fertiggestellt und befindet sich direkt an der Strandpromenade in absoluter Bestlage des mondänen Ostseebades Binz. Bis zum Strand sind es gerade mal 20m.

Das Ostseebad Binz - historischer Badeort. Bekannt und geprägt durch die berühmte Bäderarchitekturen. Einem prachtvollen Kurhaus mit Kurplatz direkt am Strand. Etliche Restaurants, Bars, edle Boutiquen und viele weitere schöne Geschäfte tragen zu dem einmaligen Flair bei.

Kein anderer Ort auf der Insel Rügen erstrahlt mit soviel Majestät und wird daher nicht zu Unrecht die Perle der Insel oder gar Klein-Sylt genannt.



Entfernungen

Arzt: 1 km

Autobahn: 40 km

Badestelle/Gewässer: 300 m

Bahnhof: 900 m

Flughafen: 85 km

Krankenhaus/Klinik: 10 km

(Kur-)Park/Wald: 800 m

Strand: 200 m

Tourist-Information: 800 m

Zentrum: 500 m

Objekt ID: 92032